



Verwaltungsgemeinschaft

**OSTHEIM** v.d.Rhön

Körperschaft des öffentlichen Rechts

### Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken

#### Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

Name:

Flurstücks-Nummer(n):

Gemarkung:

Lage / Größe:

Tel.-Nr. / E-Mail:

1. Haben Sie vor, das o.g. Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen?

- Ja, in den nächsten ca.  Jahren**
- Nein**

2. Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde?  
(*Mehrfachnennung möglich*)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung (Bebauung)**
- Bevorratung für Nachkommen/Erben etc.**
- Grundstück dient der Kapitalanlage**
- Kein Eigenbedarf für Bebauung**
- Kein Interesse an Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)**
- Fläche wird als Haus- oder Kleingarten genutzt**
- Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt**
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.)**
- Lage/Größe/Zuschnitt des Grundstücks**
- Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist**
- Gewünschte Bebauung scheitert bisher an Bau-/planungsrechtlichen Bestimmungen**
- Sonstige:**

3. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?

**Ja**

*wenn ja:*

Anbieten des Objektes über die Stadt/Gemeinde (kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite [www.rhoen-grabfeld-innenleben.de](http://www.rhoen-grabfeld-innenleben.de)

Anbieten des Grundstücks durch die Verwaltungsgemeinschaft Ostheim v.d.Rhön (nur Grundstücksdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Verwaltungsgemeinschaft Ostheim v.d.Rhön

Verkauf ausschließlich an die Kommune

Verkauf ausschließlich an Dritte ohne Unterstützung durch die Verwaltungsgemeinschaft Ostheim v.d.Rhön

**Nein** *evtl. Gründe:*

4. Würden Sie Ihr Grundstück ggf. gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?

**Ja**

*wenn ja*

gegen ein anderes Baugrundstück

gegen landwirtschaftliche Flächen inkl. Wertausgleich

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten (Verkauf, Tausch)?

*(Mehrfachnennung möglich)*

**Die Kommune berät Sie architektonisch/städtebaulich**

**Die Kommune schafft Baurecht, sofern noch nicht vorhanden**

**Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstückverkaufs**

**Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstücktauschs**

**Sonstiges:**

**Weiß nicht/keine Meinung**

Durch das Zurücksenden des ausgefüllten Fragebogens erkläre ich mich damit einverstanden, dass die abgefragten Informationen im Rahmen des Projektes Flächenmanagement in der Verwaltungsgemeinschaft Ostheim v.d.Rhön für die Dauer des Projektes gespeichert und statistisch anonymisiert verwendet werden. Nach Projektende werden die Daten wieder gelöscht. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht, soweit diese nicht zur Erfüllung der im Anschreiben genannten Zwecke erforderlich ist (z.B. Architekten, Planer, Behörden). Die Kommune darf mich zur weiteren Umsetzung bzgl. der von mir gemachten Angaben kontaktieren. Dieses Einverständnis kann jederzeit ohne Angabe von Gründen bei der Kommune widerrufen werden. Die ausführliche Beschreibung der Datenschutzhinweise liegt im Bauamt aus bzw. schicken wir Ihnen diese gerne zu.

---

Datum, Unterschrift

**Rücksendung an:**

Verwaltungsgemeinschaft Ostheim v.d.Rhön  
z.Hd. Frau Rehm  
Marktstraße 24  
97645 Ostheim v.d.Rhön  
E-Mail: [bauamt@ostheim.de](mailto:bauamt@ostheim.de)